



**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |             | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1,6       | 0.2        |             | 0,6       | 0.2        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | '----     | '----      | DENSIDAD    | '----     | '----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 20 MTS.   | 3,18 MTS.  | ADOSAMIENTO | AISLADO   | 37.85%     |
| RASANTES                                  | OGUC      | OGUC       | ANTEJARDIN  | 3 MTS.    | 3 MTS.     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |             |           |            |

|                             |        |                           |        |
|-----------------------------|--------|---------------------------|--------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | '----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | '----- |
|-----------------------------|--------|---------------------------|--------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1955      | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 L.GUC  | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

|                                  |                             |  |         |       |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|

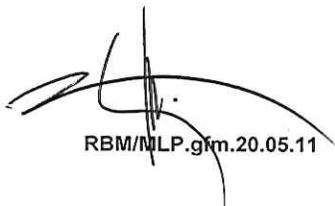
**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |       |
|----------------------|---|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |       |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |       |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | CLASIFICACIÓN  |                | m2              |    |
|--|--|----------------|-----------------|----|
|  | E-4  | \$ 100.429.-   | 45,86           | M2 |
| PRESUPUESTO  |  | \$ 4.605.582.- |                 |    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | 1,5  | %              | \$ 69.084.-     |    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | (-)  | \$ -----       |                 |    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |  | %              |                 |    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)  |                |                 |    |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°  | FECHA:         | (-) \$ -----    |    |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°  | FECHA:         | (-) \$ -----    |    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°  | FECHA:         | (-) \$ 69.084.- |    |
| TOTAL A PAGAR                                      | <b>SE EXIME DEL PAGO SEGÚN DECRETO EXENTO N° 128 DE FECHA 14.01.11</b> |                |                 |    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°   |                | FECHA           |    |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°   |                | FECHA           |    |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



RBM/MLP.gfm.20.05.11



**CARLOS REYES VILLALOBOS**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE